



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1541/2014
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21 k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	04.09.2014
Dátum vyhotovenia:	15.08.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 362/21 k. ú. Veľké Janíkovce)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 362/21 – zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m² k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Bohuslava Balušíka s manž., Hlavná 66, 949 07 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko pri usporiadaní vlastníckych vzťahov zistili, že pozemok „C“ KN parc. č. 362/21 sa nachádza v oplotení ich rodinného domu a žiadatelia ho v dobrej viere užívajú vyše 50 rokov ako predzáhradku. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2012

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 362/21 – zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m² k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Bohuslava Balušíka s manž., Hlavná 66, 949 07 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(pozemok „C“ KN parc. č. 362/21 k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Bohuslava Balušika a manž., bytom Hlavná 66, 949 07 Nitra o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 362/21 – zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m² k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predmetný pozemok sa nachádza v obci Veľké Janíkovce vedľa Hlavnej ul.. Pozemok „C“ KN parc. č. 362/21 sa nachádza v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania za symbolickú cenu, nakoľko pri usporiadaní vlastníckych vzťahov zistili, že pozemok „C“ KN parc. č. 362/21 sa nachádza v oplotení ich rodinného domu a žiadatelia ho v dobrej viere užívajú vyše 50 rokov ako predzáhradku. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Po tvaromiestnej obhliadke konštatujeme, že pozemok „C“ KN parc. č. 362/21 sa nachádza v oplotení rodinného domu žiadateľov, inžinierske siete nezasahujú do predmetného pozemku – sú vedené pod chodníkom pre peších. Predmetný pozemok je možné odpredať žiadateľom.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 14.04.2014 žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 362/21 – zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m² k. ú. Veľké Janíkovce pre žiadateľa Bohuslava Balušika s manželkou, Hlavná 66, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 10.04.2014 žiadosť prerokovala a uznesením č. 45/2014 odporučila schváliť zámer odpredaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 362/21 – zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m² k. ú. Veľké Janíkovce pre Bohuslava Balušika a manž., bytom Hlavná 66, Nitra za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m² + DPH.

Žiadatelia listom zo dňa 14.04.2014 požiadali o prehodnotenie kúpnej ceny za odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 362/21 k. ú. Veľké Janíkovce vo výške 15,- €/m² + DPH. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že podľa ich zistení je schválené uznesenie MZ č. 58/2010-MZ, podľa ktorého sa dá pozemok v lokalite Veľké Janíkovce predať ako predzáhradka, ak je výmera do 100 m², za cenu 7 €/m² + DPH. Taktiež majú vedomosť o tom, že ich susedia (Barbiríkoví – KZ č. j. 2080/2012/OM zo dňa 10.10.2012) odkupovali takéto pozemky od mesta za cenu 7,- €/m² + DPH. Preto žiadajú o opätovné prehodnotenie kúpnej ceny, nakoľko sú dôchodcovia a starobný dôchodok je jediným zdrojom ich príjmu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.05.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 66/2014 odporučila neschváliť zníženie kúpnej ceny.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

met. č. 1541/2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

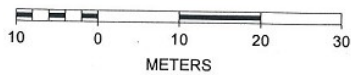
Vytvorené cez katastrálny portál

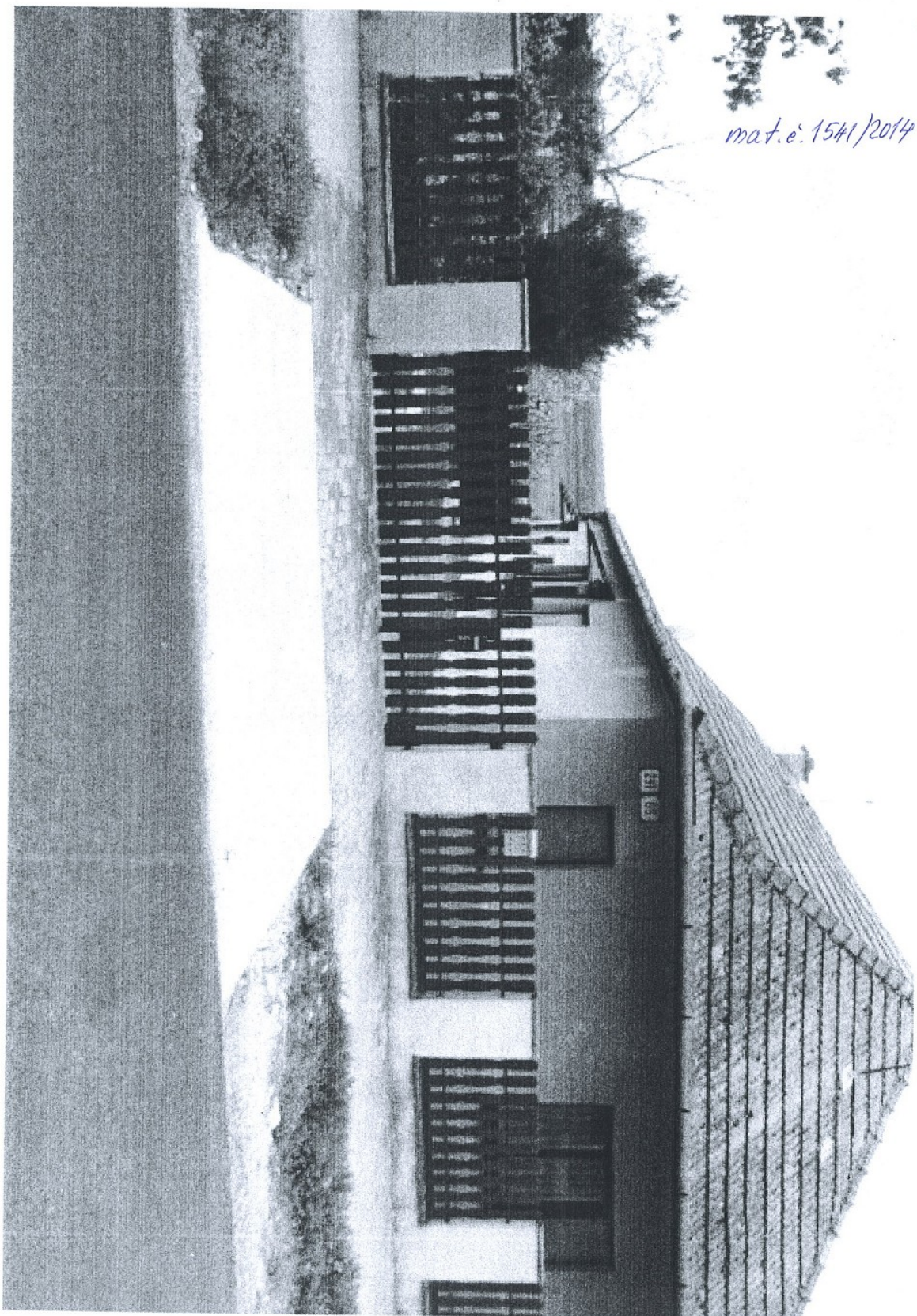
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

28. apríla 2014 13:45



SCALE 1 : 714





mat. e. 1541/2014